

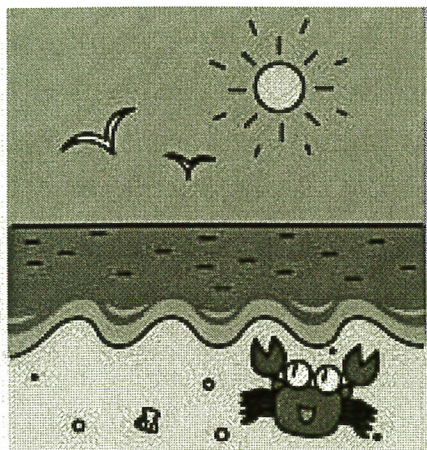
ぴゅあスマイル通信

文月号 VOL 12

平成22年7月14日

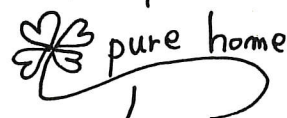
月間 しあわせ住空間研究所

ぴゅあホーム



【目次】

- * ごあいさつ
- * 部長のどぎやんですか
～長期優良住宅 編
- * 新人 の独り言
- * 世界のインテリアから
～ありんこチェア～
- * OB のお客様へ
- * あとがき



<はじめての方へ>

このお手紙は、家づくりに関することなどを中心に、見学会場に会場頂いた方、OBのお客様にお送り致しております。お時間のある時にでもお読みいただければ幸いに存じます。配信がご迷惑な場合や、ご意見ご感想がございましたら、TEL、FAX、HPからのメールなどで受け付けております。

ごあいさつ

みなさん今日は、激しい雨が降った梅雨も終わり、今度は熱い熱い夏の到来ですね。日射病や熱中症にはお気を付けください。十分な睡眠と水分補給がポイントみたいです。

さて、ここ最近、ニュースレターがだせずに、楽しみにして下さってる方にはすみませんでした。やっと、純吉も出産から復帰しつつありますので、今後も、続けていきます。

今回も、少しでも役に立つ情報をとって創刊しております。

時間があるときに楽しんで読んでください。

みなさんへん、夏到来です。
海・空・バーベキュー
夏を満喫しましょう。

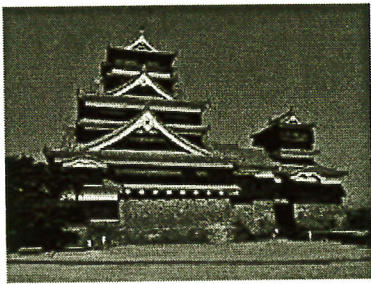


部長のごぎゃんですか 長期優良住宅編

前は構造編の基礎についてお話ししましたが、今回はちょっと風合いを変えて、**長期優良住宅**についてお話ししましょう。

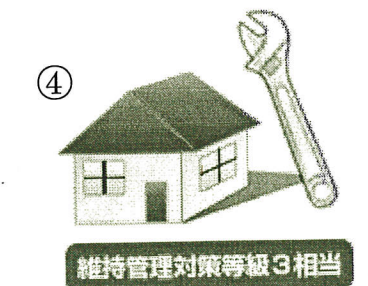
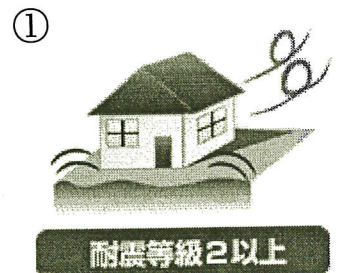
みなさん長期優良住宅ってご存知ですか。新聞やいろいろな情報誌に掲載されたりしているので、目にされたり情報を収集されている方もいらっしゃると思いますが、知らないという方のためにちょっとだけお話しさせていただきます。

そもそも長期優良住宅ってなんぞやと思われる方もいらっしゃると思います。長期優良住宅とは、今までは古くなったら壊して建て替えてたものを、環境保全や資源やエネルギーの無駄使いをやめよう ということ、いい家をメンテナンスしながら長く使っていくという趣旨のものです。



普通の家とどう違うんだろう？

1. 家の強度が上がります。具体的数字で言うと震度6強から7程度の地震に対して倒壊しない強度の1.25倍以上の強さ(阪神淡路大震災の地震が来ても倒壊しない強さの~~1.25~~1.25倍)です。
2. 断熱性と気密性が上がります。冬はあんまり暖房を使わず、夏はあんまりクーラーを使わない光熱費を下げる家です。
3. 構造体に劣化対策を施します。これは、白蟻対策の防蟻処理をしたり、壁に湿気がこもらないように通気工法にしたりと、骨組み自体が白蟻に食べられたり腐ったりしないようにすることです。
4. 維持管理が簡単にできるようにします。後々、配管を入れ替えたりする時に大きな費用をかけずに済むようにしたり、メンテナンス記録を作って家の修理の箇所やリフォームしたところなどを書面に残しておきます。



結構お金がかかるのでは？

快適性は上がりますが、どうしても、今までの家よりはコストが上がってしまいます。そこで、普及促進のためにフラット 35 の金利が 10 年間は 1%優遇(*)されたり、所得税の控除が最大600万円まであったり、大きいのが国からの補助金が100万円ないし120万円(今年の10月1日まで)でたいします。

(*)借入金額3000万円、金利2.32%、返済期間35年の場合で1%金利優遇(金利1.32%)を10年間受けるだけで総額支払いを300万円減額することができます。

(おー、車が買えるぞ！)

今までの話だけ聞いていると、長期優良住宅ってメリットだけのようだけど、ただ一つデメリットがあります。それは、長期優良の認定を受けるのに時間がかかるということです。

長期優良住宅を考えようかなと考えられる方は、頼まれる建築屋さんにあらかじめ早めに伝えた方がいいかと思います。

新人の独り言

ここでは、私が日常で思ったことを“独り言”で表したいと思います。まだまだ人生経験の少ない私ですが……。

今回、初めて二級建築士の試験を受けてみたが、不安がいっぱいで試験中は結構緊張したなあ。時間がたつにつれて少しずつ落ち着くことができてよかったものの、最初はボーっとして文章が頭に入ってこなかったなあ。でも何より一番緊張したのは、試験が終わって学校に帰って採点した時。ちょっと手が震えたなあ。試験の手ごたえはあったものの……。○、○、×、○、○、○、○……。○の数が増えるたびに“ヨッシャー”と大声で叫びたくなるのを我慢しながら、一つ一つの採点を済ませて行った。見事一次の学科試験に合格。今年に入って約半年間、学校に通ったりと勉強をやってきたかいたがあった。途中、模試を受けては打ちのめされ、大丈夫だろうかと日にちがたつにつれて不安が募るばかり。でも、今まで頑張ってきた事が実って本当に「よかったー」。しかし、次の二次試験の製図に合格しなければ水の泡。

さて今回思った一言は『喜びは、先が見えない不安と欲望に打ち勝つ努力で得られる物。』

よし、この言葉を胸にもういっちょ気合い入れて頑張るぞー。

まだまだ、二級建築士試験との奮闘記は続くのであった……。



<世界のインテリアから> ~ありんこチェア~

インテリアコーディネーターがはじめて覚える有名な椅子、試験のとき絶対まちがわない椅子といえ
ば、(ほんとかよ)…これ。北欧デザインの巨匠、アルネ・ヤコブセンによる、名作！アントチェア！です。
通称、ありんこチェア。絞った腰のラインと細長い足が、蟻を連想さ
せることから、世界中で、アリンコチェアの愛称で親しまれていま
す。1959年に発売され、1984年に査定の厳しいクラシック賞を
受賞。座面、背面を一枚の成型台板でつくられた、世界ではじめて
の椅子です。



アトチェア = ありんこチェア

デンマークで、重ねることがはじめてできる、スタッキング機能
を持たせたのも、この椅子です。

色も豊富で、ダイニングに色違いで置いて楽しんだり、店舗や職
場の団欒スペース、あえて会議室に使用するのも楽しいですよ。
ダイニングに使うにはちょっと軽すぎるかな〜という人は、リビング
や玄関脇など、ちょこつとスペースにおくと、機能性もおしゃれ

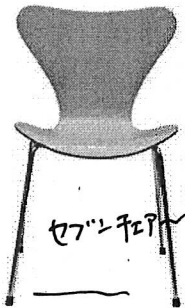
度もUPです。

北欧では家の中のポイントにおいてあつたりします。

そして、アリンコチェアから3年後、背の部分が広がり、より耐久性にす
ぐれ、洗練されたフォルムを持つ、セブンチェアが発表されました。

3本足から4本足になっていますね。

しかし、アリンコチェアのシルエットに魅了される方は多いです！



セブンチェア

おん
息

純吉の子育て奮闘記

4月にめでたく、出産し、わん
りズ4を取りもじしつある純吉です。

おん〜 2人目大変です!!

今思えば 1人目 せんせん 楽ではい せのお母さんか、がんばりましょう〜!!

おん(おん?) わが家のドタバタ日常〜です。♡

お母さんは、弟が かわいこ かわいこ 仕方ない様子。毎にちんこも お世話をしてくれま



おん
3才
2月22日
純吉



おん(おん)
1才7ヶ月
おん



おん
3ヶ月
おん

おん
おん



おん
おん!
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

おん
おん!
おん!

<OB のお客様へ>

なかなか顔を拝見できない方もいますが、いかがお過ごしでしょうか。家のことで何かお困りのことがございましたら気兼ねなくご連絡ください。

<あとがき>

海の季節になりました。TUBE の歌を聴くと「あー、うみいきた〜い。」つつい思っています。青い海、青い空。なんか考えただけで、心の中がうきうきして、がんばるぞーってな感じになります。ついこの間、長女と二人で近くのプールに行ってきました。夏休みの日曜日なので、結構、人が多くちょっと泳げば人にぶつかる状態でした。でも長女は楽しそうにおよいでいました。長女の中では私と、二人で行動するのはちょっと嫌みたいで。でも、パパと二人でいる嫌さより、楽しさがオーバーすれば二人で遊びに行くのも大丈夫みたいです。取りあえず、プールはパパと二人で OK みたいですが……。少しずつ頑張っ、二人で遊べる事を増やすぞー。しかし、なりたい職業は建築家みたいで、本当にうれしい限りです。ただ、いつまでそう言ってくれるかですが……。

振り返ってみると、子供の成長って早いものだなーと、思います。今っからもっと、どんどん成長していくのでしょうから、不安と希望でいっぱいです。でも、楽しみながら子育てできれば一番いいかなと考えています。それではまた、次回のぴゅあスマイル通信で。 田上 智道

FAX送信表

※建築に関する事、ご意見ご質問などお気軽にお寄せ下さい。

配信停止の場合は、お手数ですが、お名前・ご住所をお書きの上ご返送下さい。

FAX 番号 247-0515

〒861-1115 合志市豊岡 2000-1403 (有)善啓工業住宅部ぴゅあホーム TEL247-2060